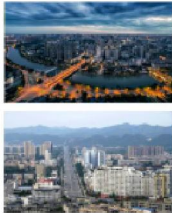


地理位置及区位优势

Niche Advantage

基地区位

基地位于成都市龙泉驿区汽车城区域，**龙泉驿区**在天府新区总体规划中，列入“一带两翼、一城六区”空间布局中的高端制造产业功能带和**高端制造产业**功能区，其核心是以汽车研发制造为重点，发展航空航天、工程机械以及节能环保设备等高端制造产业。



周边交通

纳入立体交通网络中，可达性好，与周边区域联动便利 —— 基地西侧临靠车城西二路（30m）北侧临靠经开南三路（20m），距2号地铁线连山坡站4.8km，距规划13号线终点站龙华寺站1.5km，交通便利。



项目概况

Project Overview

成都西部氢能产业园（又名“智慧车城标准化厂房项目一期”）由成都交子金控集团和龙泉工投合作建设。



总图-技术指标

Technical indicators

经济技术指标一总表

成都西部氢能产业园综合技术经济指标表

一、规划建设净用地面积	174177	m ²
二、规划总建筑面积	412140	m ²
(一)地上建筑面积	309652	m ²
1、地上计入容积率的建筑面积	308133	m ²
A、生产用房	278283	m ²
B、配套用房	28305	m ²
C、物管用房	1470	m ²
D、门房	75	m ²
2、地上不计入容积率的建筑面积	1519	m ²
A、架空层	1519	m ²
(二)地下(含半地下)室建筑面积及层数地下1层	102488	m ²
A、机动车库	92803	m ²
B、员工餐厅	9685	m ²
三、容积率	1.769	
四、建筑基底总面积	72791	m ²
五、建筑密度	41.79%	
六、总绿地面积	38323	m ²
七、绿地率	22.00%	
八、机动车位	2116	辆
九、建筑主要色彩	5PB 8.5/1	



项目设计理念

Design Concept

科学规划建设高品质科创空间

成都市产业功能区及园区建设工作领导小组第七次会议(9月)上,市委常委、市委书记范锐平同志强调了贯彻落实习近平总书记重要指示精神,科学规划建设高品质科创空间,提升产业功能区能级,加快培育区域经济发展增长极和动力源。



项目高品质科创空间亮点

根据相关政策及高品质科创空间导则相关理论,项目高品质科创空间亮点:

- 01 空间品质提升
塑造空间优质, 视线通透的高品质空间
- 02 配套完善
构建以服务园区为主、周边为辅的园区配套
- 03 复合共享
打造垂直复合、水平连通的多层次空间及功能体系, 并面向城市共享
- 04 布局形态街区化
落实工作、生活、休闲一体化的布局
- 05 环境品质提升、绿色低碳
形成形态丰富的多维、立体生态景观

项目定位

Project Orientation

高品质现代产业园区

以“高品质科创空间”理念为指导，构建以氢能产业为重点，汽车制造、智能装备等区域优势产业并存的创新生态系统，布局集设计、研发、生产、消费、生活、生态多元功能融合的产业用地空间，打造具备创新产业、创新街区、创新空间的高品质现代产业园区。



智慧车城 | 成都西部氢能产业园
WISDOM CAR CITY | CHENGDU WESTERN HYDROGEN ENERGY INDUSTRIAL PARK

园区功能特色

Functional Features

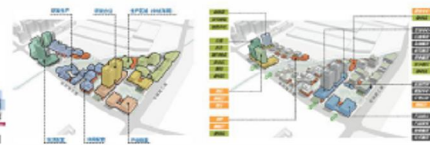
特色一：总部群落，公园社区。园区集成生产和生活两大类配套服务，为企业提供标准用房(定制楼宇)、会议会展、商旅用餐、精品公寓、商务配套等服务。

特色二：创新工场，产业社区。园区办公楼宇新颖灵动、厂房设计合理、开放街区配套完善、坡地水景引人入胜，是企业产学研发展壮大的理想场所。

特色三：以技术创新为主，构建氢能产业为重点，汽车制造、智能装备等区域优势产业并存的创新产业生态系统。

特色四：以产业研发、生产功能为主，并配置产业配套、休闲配套、生活配套等配套功能，形成产城融合、功能一体化的高品质产业园区。

特色五：打造“3平台（物联网IoT平台、园区运营服务平台、大数据分析平台）+1中心（数据中心）+N场景应用+资源开放接入”管控一体化智慧园区。



智慧车城 | 成都西部氢能产业园
WISDOM CAR CITY | CHENGDU WESTERN HYDROGEN ENERGY INDUSTRIAL PARK

项目进度计划

Schedule Plan

序号	时间	项目建设任务节点	备注
1	2020年10月	招标确定勘察设计服务机构	
2	2020年12月	招标确定施工总承包单位、施工监理单位	
3	2021年2月	项目开工建设	
4	2021年12月	招商展示中心及前庭广场交付办理竣工验收交付使用	
5	2023年7月	园区整体办理竣工验收交付使用	

